

Joven Futura

al Día

Nº 8 • NOVIEMBRE 2008
ORIGINAL GRATUITO

**Pilar y Andrés,
socios de la
Manzana D**
**«Es un sueño
hecho realidad»** 10/11

4
Un día inolvidable
Entrega de
las viviendas
de la Manzana D

12/15

La Manzana F
está lista para
su entrega
en diciembre

16

Entrevista con
Fulgencio "Chencho" Mateos
«Hemos consolidado
un grupo concienciado
en defender el Proyecto
Joven Futura»

Más de 3.000 personas vivirán en Joven Futura...
y 55 locales comerciales están ya a la venta.



tiendas 24 horas
cafeterías

parafarmacias

panaderías

decoración

restaurantes

guarderías

comidas preparadas

Locales desde 49
hasta 300 m²

INFORMATE EN EL TELÉFONO

968 204 500

Joven
FUTURA

Sociedad Cooperativa
DE VIVIENDAS



Viviendas vivas

Algunos no creían en nuestro proyecto y otros se dedicaron, aún hoy lo intentan, a desacreditarlo. Pero los profesionales y los socios que integran la cooperativa no flaquearon, sabedores de que el proyecto merecía la pena. Tanto como que hablamos de los sueños de muchos jóvenes de la Región que buscaban un espacio propio para vivir. Y Joven Futura les ha brindado esa oportunidad.

La Manzana D, ya concluida y en proceso de entrega, ha dado comienzo a la racha de buenas noticias. La mejor, que en la urbanización comienza a haber viviendas vivas. Todos los que formamos parte de Joven Futura sentimos algo especial el pasado 31 de octubre, cuando celebramos, con el presidente de la Comunidad y el alcalde de Murcia como testigos de excepción, que nuestros primeros 176 socios pueden entrar a sus casas.

Los asistentes al acto, desde las autoridades presentes hasta los socios y sus familias, pasando por los medios de comunicación que dieron fe del momento, hicieron suyo el mismo sentimiento de alegría y satisfacción, más allá del protocolo propio de un evento que contaba con las máximas autoridades de la Región de Murcia. La realidad es que suponía la culminación a las aspiraciones y los sueños de muchos jóvenes murcianos.

Pasear por la urbanización de la Manzana D, pisar su zona infantil y contemplar esa piscina que remata el conjunto

son pequeños placeres que están al alcance de los nuevos vecinos. Y de quienes, muy pronto, habitarán el resto de la urbanización.

Porque Joven Futura ha afrontado su fase final. Hemos terminado lo que comenzamos en 2003, conscientes de que habíamos contraído un compromiso con quienes nos prestaron su confianza y soportaron, con el paso del tiempo, los inevitables trámites administrativos y esos otros muchos imprevistos que llegan sin avisar.

Pero ahora es tiempo de mirar hacia delante. Y en el horizonte sólo se ven cada vez más socios de la cooperativa vi-

viendo en sus casas. Haciendo viviendas vivas que dan sentido al trabajo desarrollado en los últimos cinco años.



Listado de empresas con las que la Plataforma tiene acuerdos comerciales

- Electrobombas Boypi
- TerraPilar
- Carpintería Hermanos Peñalver
- Muebles Vanesa
- Pavimur
- Cortinas y Muebles Cánovas
- Cocina Selemo
- Depau Sistemas
- Hogarinox
- Muebles Estyl XXI
- Cano Frío Industrial
- Descalpur
- Muebles Laura
- Egea Climatización
- Entretelas
- Muebles El Rincón de los Jerónimos
- Teclimur
- Terra Natura
- Muebles Maina
- Antemur
- Muebleton
- Vera Meseguer
- Mármoles Milenium

Una publicación de: **Joven Futura, Soc. Coop. Viviendas**

● **Dirección:** Departamento de Comunicación de Joven Futura. comunicacion@jovenfutura.es

● **Diseño:** Rebeca García Munar, Contraste Publicaciones S.L.

● **Fotografías:** Vicente Vicens

● **Maquetación y realización:** Verónica García Díaz, Contraste Publicaciones S.L.

Joven Futura al Día es una publicación gratuita

Si desea recibir esta gaceta póngase en contacto con nuestro gabinete de comunicación

Depósito Legal: MU-135-2007



Joven Futura (En Portada)



Un momento así bien merecía una foto de familia.

Un día inolvidable

Fue especial para todos. Socios, familiares, empresarios y autoridades vivieron en primera persona el momento más esperado. La entrega de las viviendas de la Manzana D materializó los sueños de muchos jóvenes que hace

cinco años apostaron por este proyecto. Un proyecto que, como dijo durante su intervención Ricardo Zamora, presidente de Joven Futura, es más que edificios, calles y jardines. Es el resultado de la esperanza, el esfuerzo, la confianza, el compromiso y la cooperación.

Situación actual de Joven Futura

La primera fase de Joven Futura se compone de un total de 1329 viviendas. Todas las Manzanas de la urbanización –A, B, C, D, E, F, y G– están calificadas de acuerdo con el precio del módulo de 2005 y en construcción.

La Manzana H no es totalidad de JF, ya que hay otros propietarios de la junta de compensación dentro de ellas y aún continúa con la fase de prospección arqueológica (además están calificadas según el módulo de 2007).



Ricardo Zamora recibe a Ramón Luis Valcárcel, presidente de la Comunidad.



Jesús Zamora saluda a Miguel Ángel Cámara a su llegada a los terrenos de JF.

El calendario de entrega de viviendas es el siguiente:

- **Diciembre 2008:** Manzana F
- **Septiembre 2009:** Manzanas A, B, C, E2 y E3
- **Enero 2010:** Manzana E1
- **Marzo 2010:** Manzana G

Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero, baño y aseo, tres dormitorios, preinstalación de aire acondicionado y zona común privada con piscina y juego de niños.

Restos arqueológicos

Todas las manzanas están liberalizadas por la Consejería de Cultura excepto la H, en la que aún siguen las tareas de prospección arqueológica.

A los socios se les ha pedido un aval o desembolso metálico de 3.250 a cuenta de los gastos arqueológicos hasta diciembre de 2007. Este aval es necesario para crear un fondo de garantía, ya que aún no se han concretado la ayudas de la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento. Cuando éstas fueran aprobadas se realizaría una liquidación definitiva, ya que cada socio debería de aportar un extra, caso de no poder sufragarse los gastos.

La Administración autonómica ya autorizó a Joven Futura a iniciar el proceso de escrituración y entrega de viviendas. Durante el mes de noviembre se han entregado del orden de cinco a diez viviendas al día.



José Ballesta, consejero de Obras Públicas, Valcárcel y Cámara posan junto a Zamora.



El presidente de Joven Futura explica a las autoridades las características del complejo urbanístico.



Fulgencio Mateos, Encarna Guillén, José Carlos Alemán y Jesús Zamora.



La Manzana D lució flamante en su puesta de largo.

Futura (En Portada)



Valcárcel recordó en su intervención cómo conoció el proyecto Joven Futura.



El alcalde de Murcia se ha volcado con JF desde el principio.



El presidente de la Cooperativa de Viviendas Joven Futura, Ricardo Zamora, pidió al presidente de la Comunidad Autónoma, Ramón Luis Valcárcel, y al alcalde de Murcia, Miguel Ángel Cámara, "un último impulso" de las Administraciones para que en los próximos meses haya ayudas económicas que sufraguen los gastos generados por los restos arqueológicos



El acto congregó a un buen número de socios y familiares de Joven Futura.



Ver los pisos era el gran reclamo del día.



Una pareja de la Manzana D recoge un recuerdo del acto con su hijo como testigo.



Lucía Checa y "Chencho" Mateos, dos cooperativistas que participaron en el acto de Joven Futura.



Los socios de la Manzana D disfrutaron del entorno de la urbanización, zona infantil y piscina incluidas.



Jesús Zamora con Pedro, Fernando y Rosa Murcia.

Fórmula (En Portada)



Empresarios y autoridades esperaron a Valcárcel a la entrada de la Manzana D.



La primera Manzana finalizada en JF levantó gran expectación.



El acto protocolario se desarrolló en el garaje, especialmente acondicionado para la ocasión.



Tras el acto las autoridades pudieron departir con los socios.



Dos socias comentan un detalle de la organización desde una vivienda.



Fernando Berberena, concejal de Urbanismo de Ayuntamiento de Murcia conversa con José García Caballero, vicepresidente de la Asociación de Promotores.



Miembros del equipo de Urbamusa, con Roque Ortiz a la cabeza (2º izda), y de Sánchez y Lago, urbanizadora del proyecto, no faltaron a la cita de JF.



el balcón de

PAVIMUR
 AVDA. CENTRAL S/N POL. LORQUI
 TLF. 968 687 609 MOVIL: 637 400 395

MOD. ANDORRA
 REF. JA246B
 Med. 80x80x195H
 Dos hojas correderas
 Vidrio temp. 6 mm
 Acabado transparente
 Perfil cromo
 Extensible/ Reversible
 Guías autolimpiables
199 €
 INSTALADA

CRISTAL DECORADO 275 € INSTALADA

CONSULTA EL RESTO DE OFERTAS

CR
 cortinas
GREGORIO
 Interiorismo Textil

750€
CASA COMPLETA
DE CORTINAS
 Dormitorios principal y juvenil,
 salón y cocina con barras,
 estores y paneles japoneses
 Includo confección e instalación
 902 11 99 30 www.cortinasgregorio.es
 TOTANA LORCA ÁGUILAS PTO. LUMBRERAS
 VERA OLULA DEL RÍO ALMERÍA

Depau
 Avda. Juan de Borbón, 100
 30007 - Murcia
 Teléfono: 968 324311
 Fax: 968 320080
 murcia@depau.com

INFORMÁTICA - TV - HIFI - FOTO - MULTIMEDIA

Si región demurcia Si re

Ahorra 200 € con la compra de un PC o portátil!!

Toda la información en:
www.depau.es/rgmsi

y además, un 5% de descuento para los socios de Joven Futura.

Oferta no acumulable.

Reportaje

Reportaje



La vista desde la 6ª planta es extraordinaria.

Joven Futura desde las alturas

Pilar y Andrés, dos socios de la Manzana D nos abren las puertas de su casa

Hemos visto crecer a Joven Futura. Desde su fase inicial hasta el momento en que los edificios cobraban forma. Incluso pudimos echar un primer vistazo al interior de las primeras viviendas ultimadas. Pero nos faltaba el momento



Una pose divertida de Pilar y Andrés, que se asociaron a Joven Futura en 2003.



La pareja, junto a la piscina con su edificio al fondo.

más importante: ver a unos socios ocupando por fin su casa. Es lo que han hecho Pilar Fernández y Andrés García, una joven pareja de Murcia localizada en las siguientes coordenadas: 6º piso de la escalera 1 del bloque D 3, por supuesto dentro de la Manzana D, la primera que entrega la cooperativa. Aún vacía, la casa está llena de la ilusión y el orgullo de Pilar y Andrés, que tuvieron la gentileza de abrirnos las puertas de su futuro hogar.

«Tengo mi casa pensada desde hace años». Son palabras de Pilar Fernández, de 29 años. Ella y su novio, Andrés García, de 31, no terminan de creérselo cuando pasean por su piso, llenos de una mezcla de orgullo e ilusión. No en vano, llevan esperando este momento desde 2003.

«Nos gustó desde el principio por la zona, por el precio y por el proyecto en general», cuentan mientras pasean por la cocina, el salón y el dormitorio principal. Hacen como cualquiera que recibe invitados en casa. Ya no se acuerdan ni de los problemas ni de los retrasos. «Ha sido todo muy largo y muy problemático, pero aquí estamos», apunta Pilar.

Antes han posado de buen humor don-



Pilar y Andrés abrieron las puertas de su casa a nuestra revista.

de les indica Vicente Vicens, nuestro fotógrafo. Primero en la zona infantil, luego al borde de la piscina... ¡parecen profesionales! Pero hay una imagen que brilla con luz propia sobre el resto: la panorámica desde ese balcón de la sexta planta donde ponemos punto final al reportaje gráfico.

Pilar y Andrés observan la evolución de las manzanas vecinas, saben que dentro de poco verán desde lo alto cómo crece Joven Futura. Representan a esos primeros socios de la cooperativa que acceden a su vivienda. Es la mejor recompensa a cinco años de espera.



Los jóvenes, en el dormitorio principal.



La Manzana F está lista para su entrega en Diciembre

Hacemos un nuevo recorrido por la obras de JF

La entrega de llaves de las viviendas en la Manzana D marca la actualidad de Joven Futura, pero no queda lejana la conclusión del resto de la urbanización. De hecho, la

Manzana F está finalizada también y en apenas en una semanas se procederá a su entrega. El ritmo frenético que siguen las obras es la nota predominante en todo el

complejo. Un número más, os proponemos un paseo para conocer de cerca en qué punto exacto se encuentra la construcción de vuestras casas. Acompañadnos.

MANZANA A

El bloque A1 tiene terminada la tabiquería interior de las viviendas

El bloque A1 ha finalizado con el proyectado de poliuretano del interior de las fachadas, es decir, el material que servirá como aislamiento a las viviendas. También ha concluido la tabiquería interior de las viviendas de todo el bloque y se están replanteando las instalaciones de fontanería, electricidad y saneamiento.

Por su parte, el bloque A2 ya tiene terminada la fachada Oeste, que estaba pendiente. Ahora se está procediendo a la aplicación del poliuretano en sus últimas plantas.

En las viviendas se está levantando tabiquería por la planta cuarta.



MANZANA B

Finalizadas las instalaciones y el alicatado de baños y cocinas en el bloque B2

El primero que reseñamos es el bloque B1, donde se están colocando las instalaciones de fontanería y electricidad a la altura de la planta sexta. En este bloque se están alicatando las paredes de los baños y las cocinas por la tercera planta de viviendas. Además, en la planta quinta se está echando mortero autonivelante, que se utiliza para suelos de madera. El mortero autonivelante es un material fluido, propiedad que hace que el mortero "se autonivele" con gran facilidad,

sin perder ni propiedades ni compactación, con un resultado de nivel perfecto.

Por lo que respecta al resto de bloques, en el B2 han finalizado las instalaciones y el alicatado de baños y cocinas. También están todas las viviendas terminadas de escayola y de yeso. La siguiente etapa es colocar el vidrio en las ventanas y las puertas de madera de haya en las viviendas.

Por su parte, en el bloque B3 se ha terminado de colocar la plaqueta de baños y cocinas.

En la escalera 1 de este bloque están colocando escayola en techos y echando el yeso en sus paredes por planta primera.

En la escalera 2 se ha colocado todo el vidrio de la carpintería de aluminio, además de las puertas de entrada a vivienda y las interiores en



todas sus plantas. Se están pintando asimismo las viviendas por la planta cuarta.

De ambas escaleras hay que resaltar además que continúa el revestimiento de monocapa en la 1, en la fachada Sur -también se han iniciado los laterales Este y Oeste- y que el de la 2, en su lado Sur, está terminado.

MANZANA C

La instalación eléctrica y de fontanería, por la última planta de la escalera 2

La más avanzada de sus escaleras es la 2, ya que tiene terminados los trabajos de alicatado y enyesado, la instalación eléctrica y los trabajos de fontanería es encuentran en la última planta. Además, a la altura de la cuarta planta se está colocando la escayola que tatará todas las instalaciones que discurren por los techos y en la quinta los conductos de aire acondicionado y los falsos techos de los baños. En esta quinta planta se está trabajando asimismo en los mecanismos eléctricos.

En esta escalera se ha empezado además a trabajar con el yeso a partir de la planta baja de viviendas. También se han

colocado ya las escaleras de acceso a los dos sótanos y a la primera planta en las zonas comunes.

Otros trabajos que están llevando a cabo en la escalera 2, la más avanzada del bloque C1, es la aplicación de la monocapa en la fachada Este y la colocación de los andamios en la Sur para realizar esta misma labor. Se sigue trabajando en el muro de hormigón visto perimetral de cerramiento de la parcela.

Para acabar con el repaso a esta escalera, cabe decir que están se han ultimado las cubiertas de la última planta.

Sobre la otra escalera, la 1, hay que decir que se está llevando a cabo la labor de fontanería en planta baja y la de electricidad en la cuarta y la quinta. Se están abriendo también rozas en la última planta. Los trabajos de revestimiento de monocapa han comenzado en la fachada Este.

En cuanto al bloque C2, ha finalizado la



colocación de salida de humos y los shunt (sistema común de ventilación) de los cuarto de baño. También ha concluido la tabiquería de las viviendas y ahora se está procediendo al replanteo de la electricidad y la fontanería de todas las viviendas.

Finalmente, en el bloque C3 se ha terminado con el yeso en sus cinco primeras plantas, alicatados los baños y cocinas hasta la planta tercera y terminada la preinstalación de aire acondicionado.

FEOLINA (En Portada)



MANZANA E

La escalera 1 del bloque 3 está terminada de yeso y azulejo

Los forjados de los dos sótanos ya tiene su parte estructural finalizada, lo que implica que se ha salido de la cota cero.

De hecho, ya se ha hormigonado el techo de la planta baja y los pilares de la planta primera y está procediendo al levantamiento del encofrado del techo de esa misma planta.

La zona de rampa que da acceso a los sótanos también ha finalizado.

El bloque E2 tiene la escalera 1 finalizada de azulejo en baños y cocinas y de yeso en el interior de viviendas. Por otra parte, se ha realizado el cerramiento del zaguán y se han colocado incluso los as-

censores. Están colocado también los andamios en dos de sus fachadas para comenzar a revestirlas de monocapa.

En cuanto a la escalera 2 de este mismo bloque, se va colocando el alicatado por la planta cuarta y se está enyesando las viviendas a la altura de la primera.

Preparando el patio interior para comenzar también con el revestimiento de la fachada.

Del bloque 3 hay que resaltar que tiene la escalera 1 terminada de yeso y azulejo y está revistiendo la fachada Este de monocapa. El mismo revestimiento se va aplicar también en la mitad norte.

MANZANA G

Siguen los trabajos de estructura

En esta Manzana continúan los trabajos de estructura. Todos los elementos constructivos -bovedillas, hierro de los pilares y de las vigas, etc- se están colocando sobre las maderas que servirán de encofrado.

Los dos sótanos, tanto las zonas comunes como las zonas destinadas a las viviendas, han finalizado su parte de estructura.

El bloque G3 es el más adelantado, ya que está hasta la planta cuarta (tercera de viviendas). En el G2 se están levantando los pilares correspondientes a la segunda planta de viviendas. Y en el G1, en concreto en la primera escalera, se está preparando el suelo de la planta baja de las viviendas; mientras que en la escalera 2 se trabaja en el forjado correspondiente al techo de esta misma planta.



MANZANA F

La manzana F, a punto

Los tres bloques de esta Manzana, F1, F2 y F3, tienen todas sus viviendas terminadas y se está procediendo a los repasos de los distintos oficios en busca de posibles desperfectos.

Además, se está trabajando en los exteriores de la edificación tanto del bloque F1 como del F3. En el primero, la playa de la piscina y la zona común del edificio están prácticamente enlosadas. En cuanto al F3, también tiene terminado el cerramiento de bloque blanco y el enlosado de su zona común. El zócalo de la entrada al zaguán se está revistiendo con piedra artificial

Y, finalmente, el bloque F2 tiene el gresite del vaso de su piscina ya colocado y la zona destinada a la colocación de césped artificial terminada.



Fulgencio "Chencho" Mateos, coordinador de la Plataforma de Acción y Defensa de la Cooperativa Joven Futura

«Hemos consolidado un grupo concienciado en defender el Proyecto Joven Futura»

Fulgencio Mateos es "la otra voz" de Joven Futura. Representa a los socios, que en 2006 decidieron constituir una plataforma para defender sus intereses. Después de dos años de actividad, el grupo ha conseguido importantes acuerdos comerciales con empresas de referencia en beneficio de la cooperativa. "Chencho", como le llaman sus amigos, contesta "a la contra" con la vista puesta en el próximo mes de diciembre, cuando está previsto que se entreguen la Manzana F, en la que tiene su vivienda.

■ ¿Cómo surgió la idea de constituir la Plataforma?

■ La Plataforma de Acción y Defensa de Joven Futura nació en octubre de 2006 con una perspectiva comercial. Sin embargo, los socios reaccionar antes los ataques y las falsas acusaciones sufridas por la cooperativa. La Plataforma aporta una visión más cercana, desde la perspectiva del socio, y actúa como complemento a la actividad del Consejo Rector. De esta forma, además de la representación del socio, hemos seguido la evolución del proyecto haciendo más cosas y colaborando en todo lo que estaba en mano.

■ Dices que al origen de la Plataforma fue comercial. ¿En qué se ha traducido esa actividad?

■ La verdad es que nos hemos volcado en esa faceta. En la actualidad tenemos cerca de una treintena de acuerdos comerciales con empresas de distintos sectores para que nos ofrezcan descuentos y ventajas en sus establecimientos y aprovecharnos de todo como grupo.

■ Además de estos acuerdos comerciales, ¿qué otras actividades ha llevado a cabo la Plataforma?

■ Una de nuestras primeras acciones fue recoger firmas en apoyo de la cooperativa. Además, nos hi-

cimos visibles ante los medios de comunicación remitiendo cartas

a los periódicos, participando en foros y enviando correos electrónicos para que se conociera la opinión de los socios. Poco a poco fuimos capaces



de hacer más cosas, como asistir a plenos de la Junta Municipal de Espinardo cuando se trataban temas relacionados con Joven Futura o participar en un encuentro del Consejo Local de la Juventud con el alcalde Murcia, a quien estaremos siempre muy agradecidos por su apoyo y así se lo demostramos entregándole la Medalla de Oro de la Plataforma.

■ La aparición de los restos arqueológicos debió de ser un momento complicado para todos...

■ Ya sabíamos que el proyecto iba a ser largo, pero la aparición de los restos amplió los plazos. Esto provocó en la Plataforma más unidad y que la gente hiciese un grupo más concienciado en defender el proyecto. Ahora estamos muy ilusionados porque ya estamos llegando a la fase final y quedó bien claro en el acto del 31 de octubre, que fue un momento muy importante para todos.

■ ¿Con qué momento de la historia de Joven Futura te quedas?

■ Cuando empezamos a colocar grúas en la parcela. Sólo eso ya ponía los pelos de punta.

Plataforma de Acción y Defensa de Joven Futura

www.quierounacasa.blogspot.com

Contacto: "Chencho" Mateos Besada

Mail: chenchomateos@regmurcia.com

Tlf.: 658677454