

**==NUMERO**

**ACTA DE MANIFESTACIONES. La cooperativa "JOVEN FUTURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS" y don \***

**En Murcia, a**

**Ante mí, ....., Notario de Murcia y del Ilustre Colegio de ....., -----**

**===== COMPARECEN =====**

**DON RICARDO ZAMORA LOPEZ-FUENSALIDA, mayor de edad, economista, vecino de Murcia, con domicilio en ....., con D.N.I. número .....,-----**

**Y Don \***

**INTERVIENEN: a). El primero en nombre y representación orgánica, como Presidente del Consejo Rector de "JOVEN FUTURA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE VIVIENDAS", constituida por tiempo indefinido, mediante escritura de fecha 27 de marzo del año 2.002, otorgada en esta Ciudad, ante mí, número 1.181 de mi protocolo, con domicilio social en Murcia, Plaza Circular número 2, bajo. Inscrita en el Registro de Cooperativas de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, al Tomo nº XXVI, clave número de Inscrip-**

ción Registral 99MU2494F. Su C.I.F. es F-73180234.-----

-----

Ejercita en este acto su cargo, para el que fue designado por renovación y aceptó en unión de los demás cargos del Consejo Rector, por acuerdo de la Asamblea General Ordinaria de la Cooperativa celebrada el día 29 de Junio de 2006, formalizado en escritura de elevación a públicos de acuerdos sociales otorgada en Murcia el día 27 de Diciembre de 2006, ante el Notario don Julio Berberena Loperena, número 4496 de protocolo, inscrito en el tomo XXV, folio 94, asiento número 3 del Registro de Cooperativas de la Región de Murcia.-----

-----

Se halla facultado expresamente para este acto, por acuerdo del Consejo Rector de la Sociedad Cooperativa, en reunión celebrada el día ..... de Octubre de 2008, según resulta de la certificación expedida por la Secretaria doña María José López Pujante, con el visto bueno del Presidente compareciente, cuyas firmas legitimo por ser al parecer las que habitualmente usan en sus escritos y figura en sus DNI, y que extendida en un folio me entrega y dejo incorporada a la presente para documentarla, resultando de todo ello con facultades suficientes, a mi juicio, para el presente otorgamiento.-----

-----

Me asegura la vigencia de la Cooperativa, así como de su cargo y de todo cuanto antecede.-----

**b). Do \* interviene en su propio nombre y derecho.-----**

-----

Tienen, a mi juicio, según intervienen, interés legítimo para formalizar este acta de manifestaciones, y a tal fin, -----

**===== ME REQUIEREN =====**

a mí, el Notario, para que recoja en documento público las manifestaciones que me hacen y que son del tenor literal siguiente:

-----

I. La citada Cooperativa ha adjudicado al segundo compareciente, una vivienda protegida con su garaje y trastero vinculados, en pleno dominio en el precio y condiciones que constan en la escritura formalizada en el día de hoy, ante mí, que es la registral \*, que forma parte del CONJUNTO INMOBILIARIO en término de Murcia, partido de Espinardo, denominado en el Proyecto MANZANA D, que ocupa un solar de cinco mil ochocientos sesenta y un metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados.--

II. FONDO DE RESERVA. Que para garantizar el cumplimiento de cualquier obligación derivada para el socio de la Cooperativa por la excavación arqueológica que se ha llevado a cabo en los terrenos de la Cooperativa por imposición de la Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales o de cualquier otra índole, en cumplimiento del acuerdo adoptado por la Asamblea General ordinaria de la sociedad cooperativa celebrada el día 17 de junio de 2.008, el

**adjudicatario de dicha vivienda ha hecho entrega antes de este acto a la citada Cooperativa de la cantidad de 3.295,00 euros/ hace entrega en este acto de un aval bancario .....** cuya reserva se constituye a cuenta de la liquidación final de la cooperativa. Todo ello conforme a lo establecido en el apartado c) de los Estatutos de la Cooperativa. A los efectos de los límites establecidos en el artículo 19 del Real Decreto 801/2005, de 1 de julio, por el que se aprueba el Plan Estatal 2.005-2.008 para favorecer el Acceso de los Ciudadanos a la Vivienda, dicha cantidad no tendrá la consideración de gasto necesario imputable al precio máximo de adjudicación de la vivienda por permitirlo así el Apartado Tercero del referido artículo 19 in fine. -----

Y no teniendo nada más que manifestar, doy por terminada la presente acta, que es leída por los interesados, a su elección, y encontrándola conforme, se ratifican en su contenido y firman.-

DOY FE de haberles identificado por su documento de identidad exhibido, y de cuanto se contiene en este instrumento público, extendido en tres folios de papel exclusivo para documentos notariales, el presente y los dos siguientes en orden numérico.